

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eemsdelta  
Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Stedenbouwkundige Adviesdiensten  
Beschrijving: Gemeente Eemsdelta wenst een drietal Opdrachtnemers, waar een stedenbouwkundige in dienst is, welke samenwerkt met een landschapsarchitect (beiden ingeschreven in het architectenregister) te contracteren om de stedenbouwkundige en landschappelijk werkzaamheden in het fysieke domein in gezamenlijkheid met de gemeente uit te voeren. Hoeveelheid en omvang niet bekend omdat het een raamovereenkomst betreft. De omvang van de inhoud van de opdracht is uitgewerkt in het beschrijvend document.  
Identificatiecode van de procedure: 6614e768-d09f-4a88-9776-4afa57f7d835  
Type procedure: Openbaar  
De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 200 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Stedenbouwkundige Adviesdiensten  
Beschrijving: Gemeente Eemsdelta wenst een drietal Opdrachtnemers, waar een stedenbouwkundige in dienst is, welke samenwerkt met een landschapsarchitect (beiden ingeschreven in het architectenregister) te contracteren om de stedenbouwkundige en landschappelijk werkzaamheden in het fysieke domein in gezamenlijkheid met de gemeente uit te voeren. Hoeveelheid en omvang niet bekend omdat het een raamovereenkomst betreft. De omvang van de inhoud van de opdracht is uitgewerkt in het beschrijvend document.  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur  
Opties:

Beschrijving van de opties: -

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaar

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Na afloop initiële looptijd van 2 jaar met 2 keer de mogelijkheid om met 1 jaar te verlengen.

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 200 000 Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1.1 Expertise

Beschrijving: Zie beschrijvend document voor de uitwerking van K1.1 Expertise.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1.2 Teamsamenstelling

Beschrijving: Zie beschrijvend document voor de uitwerking van K1.2 Teamsamenstelling

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: P1. Prijs

Beschrijving: P1. Prijs

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel:                      Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde:                      20

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
:                      Gemeente Eemsdelta - Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta

Organisatie voor  
beroepsprocedures:                      Gemeente Eemsdelta - Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt:                      Gemeente Eemsdelta

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures:                      Gemeente Eemsdelta - [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Organisatie die het  
contract ondertekent:                      Gemeente Eemsdelta

### 6. Resultaten

Maximumwaarde van de  
raamovereenkomsten in  
deze aankondiging:                      3 300 000 Euro

Waarde bij benadering  
van de  
raamovereenkomsten:                      2 200 000 Euro

#### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de  
raamovereenkomst:                      3 300 000 Euro

Opnieuw geraamde  
waarde van de  
raamovereenkomst:                      2 200 000 Euro

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:                      HKB Stedenbouwkundigen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de  
inschrijving:                      1

Identificatiecode van het  
perceel of de groep  
percelen:                      LOT-0000

De inschrijving is  
gerangschikt:                      neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Stedenbouwkundige Adviesdiensten

Datum van sluiting van het contract: 15/05/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eemsdelta

Winnaar:

Officiële naam: Specht Architecten

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P1 Stedenbouwkundige Adviesdiensten

Datum van sluiting van het contract: 15/05/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eemsdelta

Winnaar:

Officiële naam: De Zwarte Hond B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0003

Titel: P1 Stedenbouwkundige Adviesdiensten

Datum van sluiting van  
het contract: 15/05/2026

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Eemsdelta

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 6

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 6

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eemsdelta

Registratienummer: 382062369

Postadres: Wilhelminaweg 14

Stad: Appingedam

Postcode: 9901 CM

Onderverdeling land  
(NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Contactpunt: Geert Koetse

E-mail: [inkoop@eemsdelta.nl](mailto:inkoop@eemsdelta.nl)

Telefoon: +31 596140596

Internetadres: <http://www.eemsdelta.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Stad: Groningen

Postcode: 9712NX

Onderverdeling land  
(NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta

Stad: Loppersum

Postcode: 9919AH

Onderverdeling land  
(NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

E-mail: [JZalg@eemsdelta.nl](mailto:JZalg@eemsdelta.nl)  
Internetadres: <https://www.eemsdelta.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen  
Postadres: Guyotplein 1  
Stad: Groningen  
Postcode: 9712 NX  
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)  
Land: Nederland  
E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Rollen van deze organisatie:  
Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures  
Bemiddelingsorganisatie  
Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0002**

Officiële naam: HKB Stedenbouwkundigen B.V.  
Omvang van de ondernemer: Micro  
Registratienummer: 02063795  
Postadres: Boterdiep 63  
Stad: GRONINGEN  
Postcode: 9712LK  
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)  
Land: Nederland  
Internetadres: <http://www.hkbs.nl>  
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

**8.1 ORG-0003**

Officiële naam: Specht Architecten  
Omvang van de ondernemer: Micro  
Registratienummer: 65821831  
Postadres: Westerkade 2  
Stad: GRONINGEN  
Postcode: 9718AN  
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Jochem Koster

Internetadres: <http://www.spechtarchitecten.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0000

### 8.1 ORG-0004

Officiële naam: De Zwarte Hond B.V.

Omvang van de  
ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 02042267

Postadres: Hoge der A 11

Stad: GRONINGEN

Postcode: 9712AC

Onderverdeling land  
(NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.dezwartehond.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0000

### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 06668516-8ca9-404c-9640-d5e5d60d0f1f - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 15/05/2026 09:10 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands